

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр. 2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ„ бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2025 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за с.Осој донесена со одлука на совет бр. 377/14 од 06.04.1999, за КП.бр.1541/8 КО Осој, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за с.Осој донесена со одлука на совет бр. 377/14 од 06.04.1999, за КП.бр.1541/8 КО Осој, во Општина Кичево.

Член 2

Со донесувањето на општиот акт за с.Осој, ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП.бр.1541/8 за КО Осој, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.801-411/3 од 03.12.2018 год. изработен од „Геодет Коруноски“ ДООЕЛ увоз - извоз Кичево заради вклопување на бесправниот објект во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на општиот акт ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на урбанистичката документација ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 dhe 31/16),Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2025, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Akt i пërgjithshëm пër fsh. Осој sjellur me vendim në këshill nr. 377/14 nga 06.04.1999, пër PK.nr.1541/8 пër KK Осој, në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Akt i пërgjithshëm пër fsh. Осој sjellur me vendim në këshill nr. 377/14 nga 06.04.1999, пër PK nr.1541/8 пër KK Осој, në Komunën e Kërçovës.

Neni 2

Me sjelljen e Akt i пërgjithshëm пër fsh. Осој, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1541/8, пër KK Осој, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elaboratit-gjeodezik nr. 0801-411/3 nga dt. 03.12.2018, hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKNJP import-eksport Kërçovë пër пërfshirjen e objektit pa leje në plan-dokumentacionin urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e Akt i пërgjithshëm - do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пër sjelljen e Dokumentacion urbanistik - do ta bëjë Seksioni пër urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

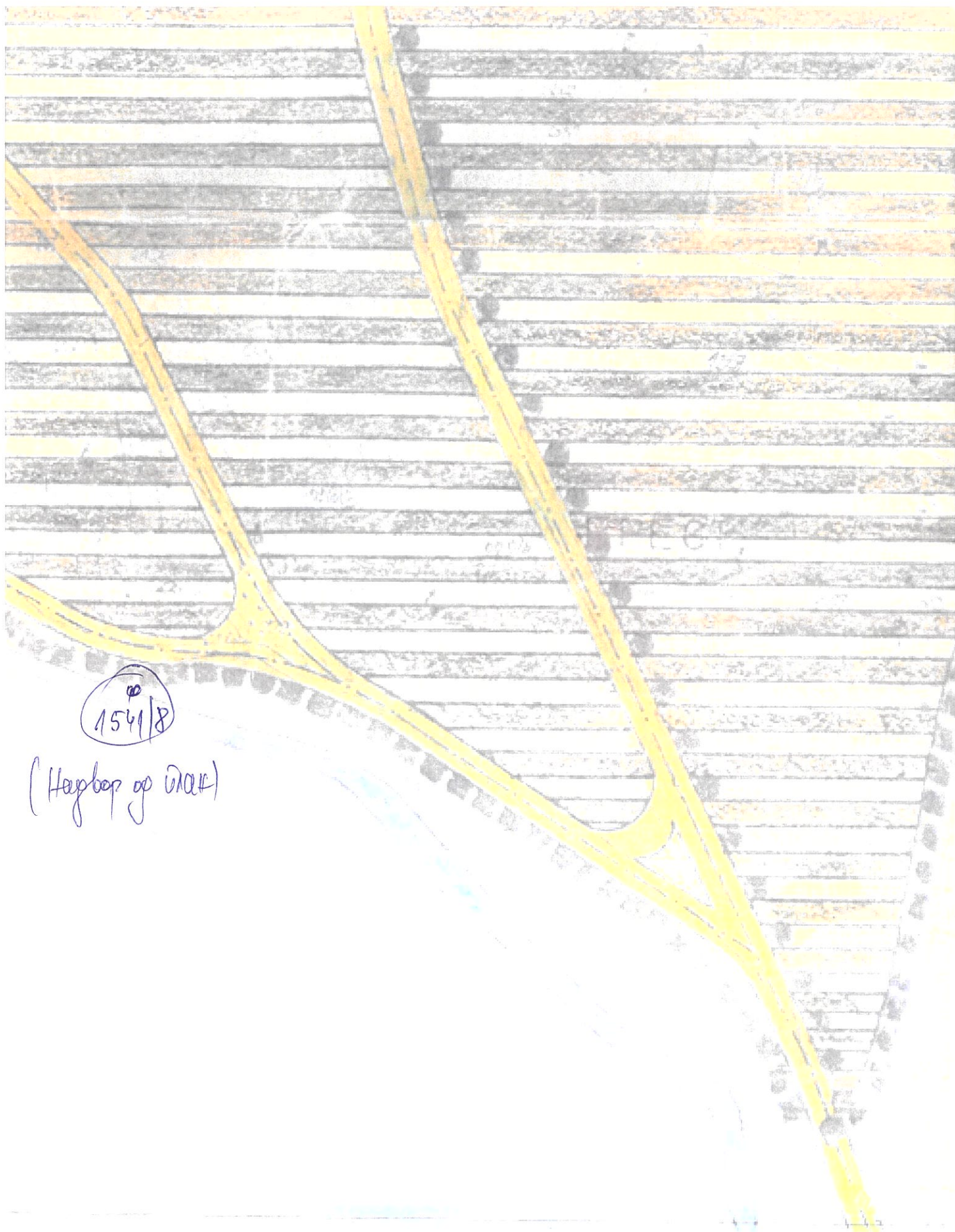
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
К и ч е в о

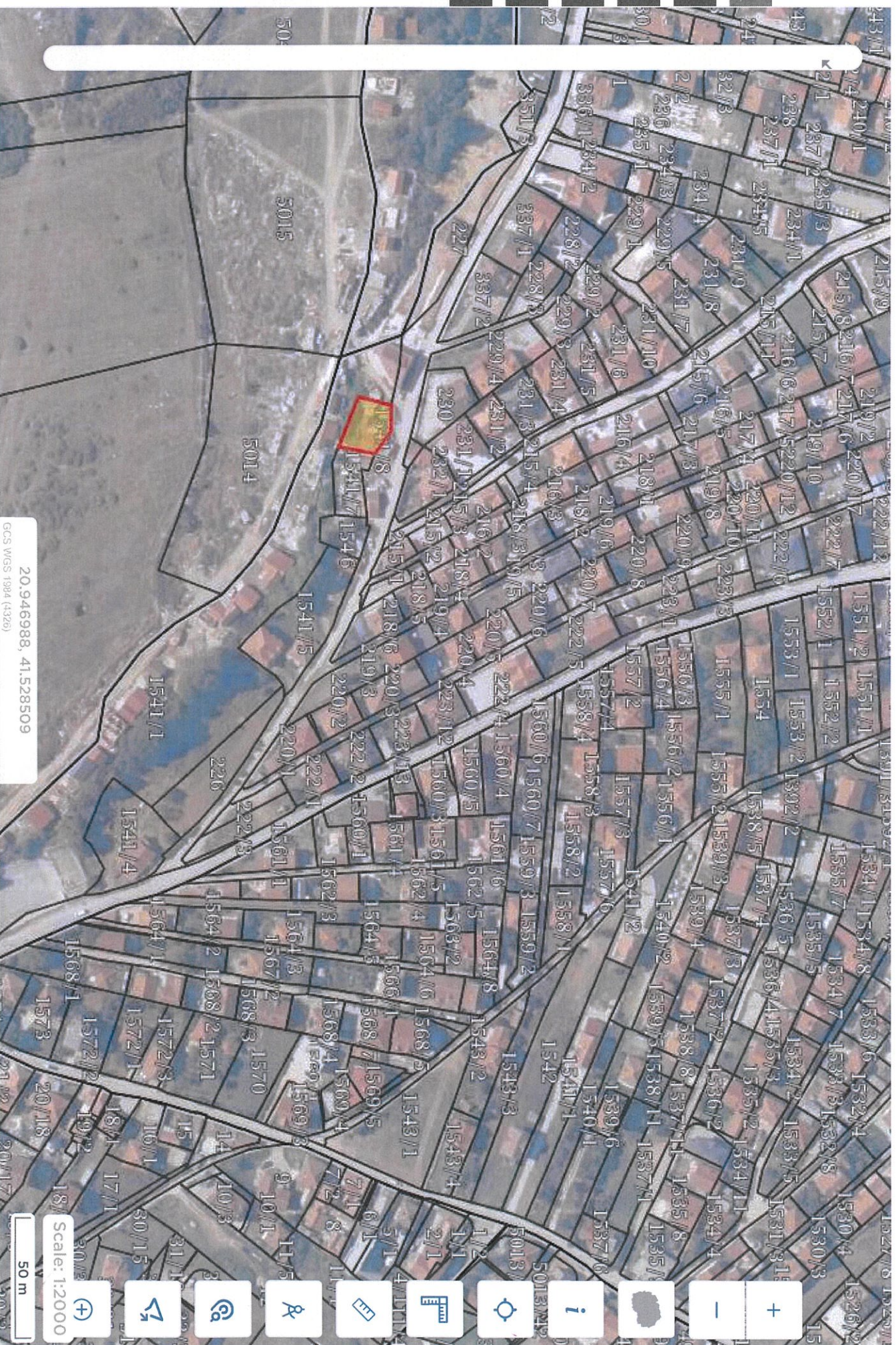
Nr. _____
Dt. _____
K ë r ç o v ë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



154/18

(Hayber go mark)



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

Деловоден број: 0801-411/3
Датум : 03.12.2018 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 1541/8
КО. Осој

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Изготвил:

МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

МП

Овластен геодет:
геод.инг. Јулијана Цветановска

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр.15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По основ на доставено барање од лицата Демирана Имероска од Кичево заведено под број 0801-411/1 од 22.10.2018 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 1541/8 за КО Осој.

1. Податоци за КО, КП, ИЛ :

- КО. Осој , КП. 1541/8 , И.Л. 100069

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) DT10-18-2018, TM23:10:33 со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означени како зграда број 2. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот.

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување со координати.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.2 кој е предмет на легализација не е евидентиран и истиот на скицата од теренско премерување означен е со црвена боја.

Објектот број 2 на лице место претставува станбен простор и се состои од приземје. Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со дигитален сертификат.

4. Извршител на премерот

дипл.геод.инж.Димче Костоски

Изготвил

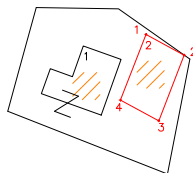
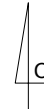
М.П

дипл.геод.инж.Димче Костоски



Теренска скица на премерување

P=1:1000



Список на координати на новоформирани детални
точки на КП1541/8за КО Осој :

Ti	Y	X
1	496044,28	598200,01
2	496049,34	598197,28
3	496045,97	598188,60
4	496040,91	598191,33

— Состојба од катастар недвижност
— Состојба од лице место

Кичево
24.10.2018 год.

Изработил:
дипл.геод.инж.Димче Костоски

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ / ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево		С К И Ц А НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ И ЗАЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ																			
Име и презиме / назив и адреса						Дел на недвижност		Пресметување на вкупната површина/ волумен без правен основ													
Демирана Имероска ул.Партизански Одреди бб Кичево						1/1		Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина / волумен									
Број на катастарска парцела		1541/8	Влез		1	Вкупна површина / волумен м2/м3 според правниот основ	1	5.40	1,23		6.64										
Број на зграда/објект во парцелата		2	Кат		Пр		2	4.15	4,03		16.72										
Намена на зградата и друг објект		A1-1	Број на посебниот дел од зградата		1		3	4.15	4,03		16.72										
Намена на зградата			Намена на посебниот дел од зградата		Ст		4	2.90	1,23		3.57										
Адреса на зградата						ул.Партизански Одреди бб Кичево															
4.03 1.23 4.15 3 2.90 4 1.23 4.03 4.15 2 5.40 1																					
												Вкупно:								43,66	
												Пресметување на вкупна површина-тераса									
Вкупно:																					
Изготвил: дипл.геод.инж.Димче Костоски																					
(име, презиме и потпис) М.П.																					

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површина а на посебно т дел од зградата (м2)	Волумен (м3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец)
основен	дел									број на зграда	(м2)	(м)
1541	8	ул. П.Одреди бб Кичево	2	1	Пр		Ст	44		2	53	2,90
							Вкупно	44				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски

JB,NMIMEROSKADEMIRANA,DT10-18-2018,TM23:10:33

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0

--SurvCE Version 2.62

--CRD: Alphanumeric

--User Defined: KICEVOGRAD

--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93042024

--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS

--Localization File: None

--Geoid Separation File: None

--GPS Scale: 1.00000000

--Scale Point not used

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto

BP,PN8,LA41.303229689168,LN20.573401222436,EL663.8825,AG0.000,PA0.088,--

--Entered HR: 2.0000, Vertical

LS,HR2.0752

GPS,PN1,LA41.313935612880,LN20.565029312260,EL697.514000,--

--GS,PN1,N 4598200.0141,E 496044.2773,EL651.8326,--

--GT,PN1,SW2023,ST378223000,EW2023,ET378223000

--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.558, HDOP:0.800, VDOP:1.337

--DT10-18-2018

--TM23:10:36

GPS,PN2,LA41.313927960780,LN20.565051803320,EL697.656000,--

--GS,PN2,N 4598197.6509,E 496049.4899,EL651.9746,--

--GT,PN2,SW2023,ST378258000,EW2023,ET378258000

--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.108, HDOP:0.900, VDOP:1.906

--DT10-18-2018

--TM23:11:09

GPS,PN3,LA41.313907864320,LN20.565013181020,EL697.418000,--

--GS,PN3,N 4598191.4561,E 496040.5335,EL651.7370,--

--GT,PN3,SW2023,ST378310000,EW2023,ET378310000

--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.677, HDOP:0.800, VDOP:1.474

--DT10-18-2018

--TM23:12:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100069 ИЗВОД
Катастарска општина: ОСОЈ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	исправка на грешка по службена должност во површина - усогласување на атрибутни со графички податоци	1122-2087/2014	09.05.2014 10:50:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1541	8	ОСОЈ		дм	308	СОПСТВЕНОСТ			1122-133/2013	05.04.2013 13:56:56
1541	8	ОСОЈ		зпз 1	52	СОПСТВЕНОСТ			1122-133/2013	05.04.2013 13:56:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3327/2018 од 22.10.2018 14:12:58

Податоци за сертифицирано на овластеното лице
Сертификатор е издаден на: СЛАВИЦА ЈАКОВЛЕСКА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 57191347
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 22.10.2018 во 14:52:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



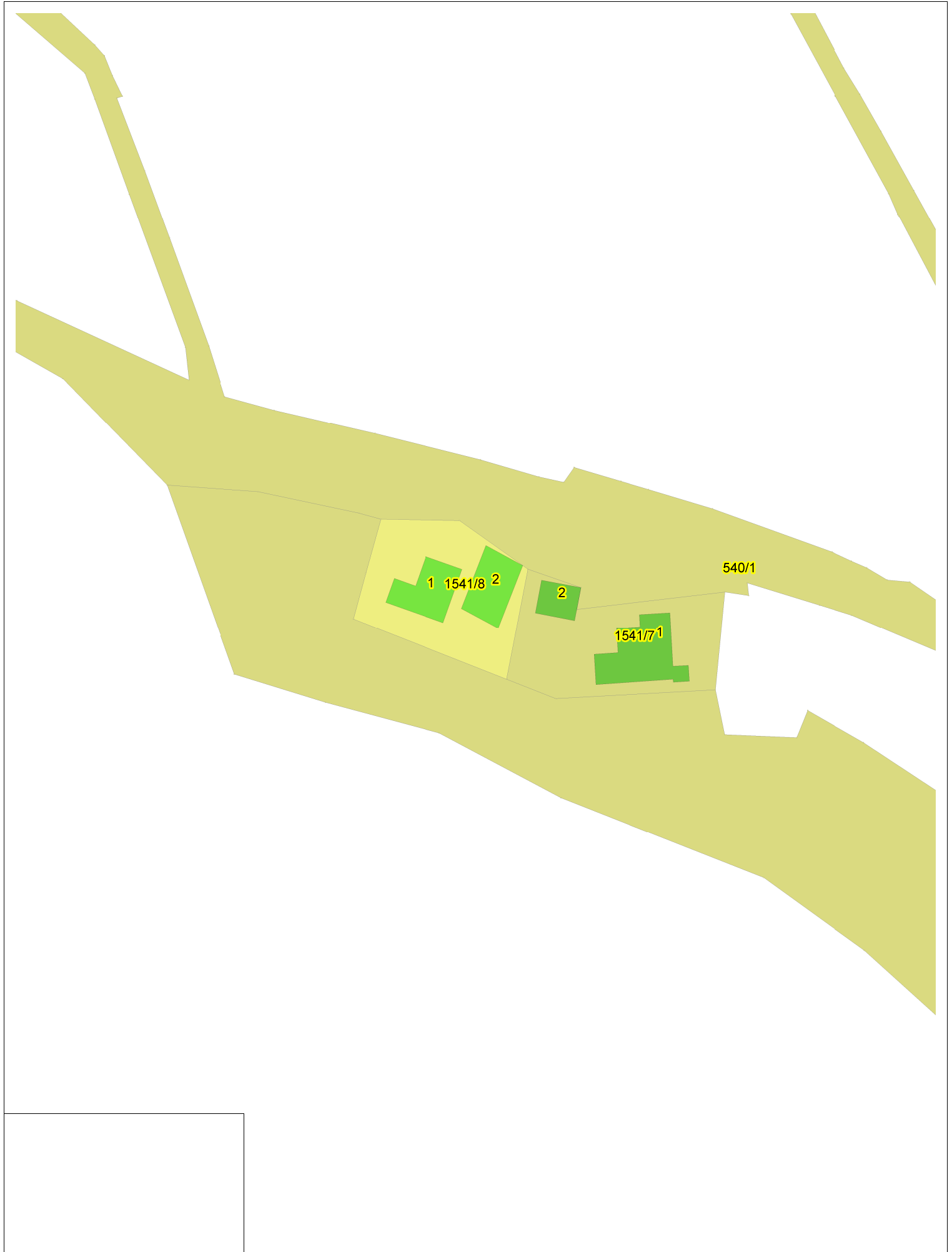
КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО ОСОЈ

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
31		496286,4600	598005,1500	



Овластено лице
Славица Јаковлевска
(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-3334/3-333/2018 од 24.10.2018 13:10:03



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат КО ОСОЈ

Се потврдува дека ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080, МИРКО МИЛЕСКИ 15 - КИЧЕВО на ден 24.10.2018 во 13:09:29 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3334/3-333/2018

КО.: ОСОЈ / Парцела: 1541/8

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'PZDNGI4', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Димче Костоски

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Демирана
Презиме Имероски
Адреса на живеење Ж. П. Одреди Б/О

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Осој

Катастарска парцела 1541/8

Зграда, објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

На КП 1541/8

Општина Иичево Улица П.Одреди Број 1

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2010г. Згр 2

Година на извршена доградба/надградба на објектот _____

Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврд материјал

Изјавил 

Име, Презиме и потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2606164

		Датум на валута	
		22.10.2018	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Димче Костоски		НРБМ	
ул Мирко Милески бр. 15		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 3	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6474080		МКД 154.20	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Имотен лист		2100100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		22.10.2018 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2606117

Датум на валута

22.10.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

67.85

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска основа

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

22.10.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

66.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

1.85

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

67.85

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2606146

Датум на валута

22.10.2018

Назив на налогодавач:

Димче Костоски

ул Мирко Милески бр. 15

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6474080

Износ:

МКД

525.59

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

22.10.2018

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414.00

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0.00

ПРОВИЗИЈА

11.59

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

525.59